

SCUOLA DI GOVERNO DEL TERRITORIO *Emilio Sereni*

METODOLOGIE SPERIMENTATE, PRATICHE POSSIBILI

Istituto Alcide Cervi Biblioteca Archivio Emilio Sereni
in collaborazione con Archivio Osvaldo Piacentini



ISTITUTO
ALCIDE
CERVI
MUSEO CERVI
BIBLIOTECA ARCHIVIO
EMILIO SERENI

Sabato 16 Febbraio 2013 ore 9,30

Laboratorio 3

Fiscalità urbanistica e rendita immobiliare



Laboratorio 3 FISCALITA' URBANISTICA E RENDITA IMMOBILIARE

Sabato 16 Febbraio 2013, ore 9,30

Istituto Alcide Cervi Biblioteca Archivio
Emilio Sereni

via Fratelli Cervi 9, 42043 Gattatico (RE)

Un efficace governo del territorio, adeguato alle esigenze delle collettività interessate e coerente con il principio dello sviluppo sostenibile ha, tra i suoi principi fondativi, il contenimento del consumo di suolo e il miglioramento della qualità dell'urbanizzato. Si tratta di obiettivi il cui perseguimento, come dimostra le gran parte delle esperienze pregresse, non è garantito dal solo ricorso alla strumentazione urbanistica. Questa è sicuramente indispensabile, ma la sua attuazione deve essere supportata da coerenti politiche fiscali: l'uomo è infatti ben più sensibile alle convenienze economiche che a quelle urbanistiche e ambientali. Un altro nodo da sciogliere è quello di operare per un'equa distribuzione fra pubblico e privato dalle plusvalenze indotte dalle trasformazioni urbane, allo scopo di finanziare gli interventi di ricapitalizzazione della città e della manutenzione straordinaria del territorio. Si tratta di un'azione che, in assenza di un'apposita legge nazionale, potrebbe essere intrapresa ricorrendo a particolari processi di governo del territorio a scala comunale.

I Laboratori sono a numero chiuso e prevedono quota di iscrizione: si attivano con un numero di minimo di 15 partecipanti, fino al raggiungimento massimo di 40

I temi della Scuola di Governo del Territorio: **Terremoto e ricostruzione: tra sicurezza e identità del territorio; Quale ricostruzione dopo il terremoto?; Atlante nazionale del territorio rurale. Nuove geografie per le politiche di sviluppo rurale. Indicatori ambientali; Valorizzare la ruralità; Valutare insieme per decidere; Fiscalità urbanistica e rendita immobiliare; Rigenerare la città pubblica; GIS Uno strumento a servizio delle comunità; Risorsa, suolo e cultura civile: conoscere meglio, usare bene, consumare meno, tutelare di più; Agri centuriati: sistemi centuriali e opere di assetto agrario tra età romana e primo medioevo; Il recupero del patrimonio rurale; Al centro le periferie; Scuola di altra amministrazione; Paesaggi e territori lineari: infrastrutture primarie, assi culturali; Per valorizzare il patrimonio; Una scuola per le scuole;** altri in definizione

Organizzato da

Istituto Alcide Cervi - Biblioteca Archivio
Emilio Sereni

Archivio Osvaldo Piacentini

Informazioni e contatti

Istituto Alcide Cervi
Biblioteca Archivio Emilio Sereni
via Fratelli Cervi 9, 42043 Gattatico (RE)
biblioteca-archivio@emiliosereni.it
www.fratellercervi.it, tel. +39 0522 678356
Gabriella Bonini +39 335 8015788

Laboratorio 3 FISCALITA' URBANISTICA E RENDITA IMMOBILIARE

Sabato 16 Febbraio 2013, ore 9,30



ore 9,30 Inizio lavori

Introduzione

Fabio Minucci, Urbanista, Politecnico di Torino

Rendita immobiliare, fiscalità immobiliare e sviluppo urbano

Franco Prizzon, Politecnico di Torino

La metafora del PIL della città pubblica

Giampiero Lupatelli, CAIRE Reggio Emilia

Perequazione urbanistica e perequazione territoriale

Rudi Fallaci, Tecnicoop Bologna

Bilancio comunale e sviluppo urbanistico

Santino Piazza, Istituto Ricerche Economico-Sociali del Piemonte

ore 13,15 Pausa pranzo

ore 14,30 Confronto

Lavoro e discussione a gruppi secondo la metodologia del World Cafè

Coordinano i docenti della giornata

Sintesi

Rudi Fallaci, Giampiero Lupatelli, Santino Piazza, Franco Prizzon

Conclusione

Fabio Minucci